



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB Vyvěšeno od 19.4.2024 do 23.5.2024

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@euweb.cz | www.euweb.cz | IDDS: 9u8g8ka

Spojená řízení: 074 EX 11372/18

č.j.: 074 EX 10781/18-370

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 20.12.2018, č.j. 46 EXE 2291/2018-14, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis JUDr. Ing. Jan Svoboda notář ze dne 27.7.2018, č.j. NZ 87/2018, N 89/2018 Notářský zápis JUDr. Ing. Jan Svoboda notář ze dne 13.11.2018, č.j. NZ 165/2018, N 158/2018, ve věci oprávněného: Victor Patlay, bytem Na Vyhlídce čp. 1317 / č. 16, Karlovy Vary 360 01, nar. 18.8.1962, právní zástupce Mgr. Pavel Grüner advokát se sídlem Dr. Davida Bechera čp.1177 / č.26, 360 01 Karlovy Vary, proti povinnému: Martin Bosák, bytem Komárov čp. 73, Bardejov 086 11, nar. 27.11.1976, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 9 450 565,00 Kč (jistina 2 440 765,00 Kč, jistina 7 009 800,00 Kč) s příslušenstvím: úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 7 009 800,00 Kč od 1.9.2018 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 2 440 765,00 Kč od 2.12.2018 do zaplacení, náklady oprávněného: 180 072,20 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto oznámení o nařízení dražebního jednání -

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby movitých věcí

I.

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.okdrazby.cz>

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 22. 5. 2024 v 12:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 22. 5. 2024 v 13:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Prohlídku dražených věcí lze uskutečnit po předchozí telefonické dohodě se zaměstnancem soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Chebu.

II.

Předmětem dražby jsou movité věci, které se budou dražit samostatně, a to:

číslo položky	popis věci (souboru věcí)	rozhodná cena v Kč	nejnižší podání v Kč
23	zahradní nábytek, um. ratan, Garden Impressions, stůl. 2 křesla, sofa	3 000,00 Kč	1 000,00 Kč

Nejnižší podání movitých věcí je stanoveno ve výši jedné třetiny rozhodné ceny.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší (§ 329 odst. 2 o.s.ř.).

Nejnižší možný příhoz se určuje částkou **100,00 Kč (slovy: jednota korun českých)**.

III.

Dražitelé nejsou povinni složit jistotu.

IV.

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 330a odst. 3 o.s.ř.).

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. **Nejvyšší podání zaplatí vydražitel převodem na účet číslo 7003010003/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., VS 201810781, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce.** Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora nejpozději poslední den lhůty uvedené v první větě tohoto odstavce (§ 330a odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zdražovací práva a další práva váznoucí na věci (§ 329 odst. 7 o.s.ř.) Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu (§ 329a odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doplacení nejvyššího podání. Vydraženou movitou věc je vydražitel oprávněn převzít v místě, kde je skladována, a to po předchozí písemné nebo telefonické domluvě se zaměstnancem exekutorského úřadu (§ 330a odst. 2 písm. f) o.s.ř.).

Nepřevezme-li si vydražitel movitou věc do 1 měsíce po doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu (§ 329 odst. 8 o.s.ř.).

V.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím právem nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami, k přihláškám, v nichž výše pohledávky a jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (328b odst. 4 písm. g) o.s.ř.).

VI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby ji uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

VII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k dražené věci movité předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo či výhrada zpětné koupě zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat předložením listin (originálem nebo úředně ověřenou kopií), které doručí soudnímu exekutorovi před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor po zahájení dražebního jednání prostřednictvím elektronického systému dražeb sdělí rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázána.

VIII.

Registrace dražitelů (§ 336a odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.

3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí věc movitou, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel nejpozději dva dny před zahájením dražby.
5. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě - v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
7. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší, než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
8. Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání (§ 330a odst. 3 o.s.ř.).
9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

P o u ě n í : Dražební vyhláška není rozhodnutím soudního exekutora, proto proti ní není odvolání přípustné [§ 328b odst. 3 OSŘ, ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 EŘ].

V Chebu dne 19.4.2024

Mgr. David Koncz, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Miroslav Lajda
z pověření soudního exekutora
Mgr. Davida Koncze

„otisk úředního razítka“